

**HOTĂRÂRE NR. 30**  
**din 30.04.2020**

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021

Analizând Referatul de specialitate 767 din 21.04.2020, întocmit de Biroul de impozite și taxe locale

Având în vedere dispozițiile:

- Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu completările și modificările ulterioare
- H.G.nr 1/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr.227/2015 privind Codul fiscal
- Legea nr.207/2015 privind Codul fiscal
- Legea nr.52/2003 privind Transparența decizională în administrația publică locală.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordinul nr.1430/2005 al M T C T pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991

În baza art. 129, art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere votul unanim al consilierilor locali prezenți.

**Consiliul local al Comunei Șinteu,**  
**HOTĂREȘTE :**

Art.1 Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2021, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă zonarea comunei Șinteu în vederea încasării impozitelor și taxelor locale conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta Hotărâre de consiliul local intrare în vigoare începând cu data de 01.01.2021

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Biroul de impozite și taxe locale.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișare și se va comunica cu:

- Instituției Prefectului județul Bihor;
- Primarul comunei Șinteu;
- Compartimentului de impozite și taxe locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CADLEȚ IOAN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR DELGAT,  
BORTIȘ MARIA

**IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE PENTRU ANUL FISCAL 2021****I. IMPOZITE****A. IMPOZITUL PE CLĂDIRI PROPRIETATE PERSOANE FIZICE**

- cota de 0.1% la valoarea impozabila pentru clădiri rezidențiale după cum urmează;

**1. CLĂDIRI**

Caracteristici	2020	2021
Cu pereții din cadre de beton, cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale,		
- cu instalații	1060	1101
- fără instalații	636	661
Cu pereții din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă și alte materiale asemănătoare		
- cu instalații	318	330
- fără instalații	212	220

**2. CONSTRUCȚII ANEXE - situate în afara corpului principal al clădirii**

Caracteristici	2020	2021
Cu pereții din cărămidă arsă, piatră, beton sau alte materiale		
- cu instalații	212	220
- fără instalații	186	193
Cu pereții din lemn, cărămidă nearsă, paiantă, vălătuci		
- cu instalații	133	138
- fără instalații	80	83

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,44% asupra valorii acestora stabilite conform art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

## B. IMPOZITUL PE CLADIRI IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

In cazul persoanelor juridice impozitul pe clădiri se stabilește la valoarea de 1,43% din valoarea contabilă a clădirii.

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.22% asupra valorii impozabile a acestora.

In cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii trei ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5.5% din ultima valoare declarată pentru impunere.

## C. IMPOZITUL PE TEREN

Contribuabilii persoane fizice care dețin în proprietate terenuri intravilane pe care se găsesc clădiri și alte construcții, datorează un impozit/ha:

Zona	2020		2021	
	Rangul IV	Rangul V	Rangul IV	Rangul V
A	754	603	783	626
B	603	453	626	471
C	453	301	471	313
D	301	151	313	157

Repartizarea terenurilor pe zone se face conform anexei de repartizare pe zone din prezentul raport (anexa 2).

Impozitul pe terenurile situate în intravilan -orice alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții.

Nr. crt.	Categorია	2020			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Arabil	30	22	20	16
2	Pășuni	22	20	16	14
3	Fânețe	22	20	16	14
4	Vii	49	37	31	20
5	Livezi	56	49	37	30
6	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	30	22	20	16
7	Teren cu ape	-	-	-	-
8	Drumuri și cai ferate	-	-	-	-
9	Neproductiv	-	-	-	-

Nr. crt.	Categoria	2021			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Arabil	31	23	22	17
2	Pășuni	23	21	17	15
3	Fânețe	23	21	17	15
4	Vii	51	39	32	21
5	Livezi	58	51	39	31
6	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	31	23	21	17
7	Teren cu ape	-	-	-	-
8	Drumuri și cai ferate	-	-	-	-
9	Neproductiv	-	-	-	-

#### D. Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan 2020

Nr. crt.	Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren cu construcții	33	30	28	23
2	Arabil	53	51	48	45
3	Pășuni	30	28	23	21
4	Fânețe	30	28	23	21
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la 5.1	59	56	53	51
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X	X	X
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la 6.1	59	56	53	51
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	X	X	X
7	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la 7.1	17	15	13	9
7.1	Pădure în vârstă de pana la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8	Teren cu apa, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	6	3	2
8.1	Teren cu amenajări piscicole	36	33	30	28
9	Drumuri și cai ferate	X	X	X	X

10	Neproductiv	X	X	X	X
----	-------------	---	---	---	---

#### E. Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan 2021

Nr. crt.	Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren cu construcții	34	31	29	25
2	Arabil	55	53	50	46
3	Pășuni	31	29	24	22
4	Fânețe	31	29	24	22
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la 5.1	61	58	55	53
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X	X	X
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la 6.1	62	53	58	53
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	X	X	X
7	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la 7.1	18	16	14	10
7.1	Pădure în vârstă de pana la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8	Teren cu apa, altul decât cel cu amenajări piscicole	8	7	4	3
8.1	Teren cu amenajări piscicole	37	34	31	29
9	Drumuri și cai ferate	X	X	X	X
10	Neproductiv	X	X	X	X

Pentru teren agricol nelucrat impozitul se majorează cu 30% începând cu anul fiscal 2020

Pentru contribuabilii care achită integral cu anticipație impozitul pe teren, clădiri și mijloace de transport până la data de 31.03.2021 se acordă o bonificație de 10% pentru persoanele fizice și persoanele juridice.

## F. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ

**1. VEHICULE ÎNMATRICULATE** care aparțin contribuabililor, se stabilesc în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune de capacitate sub 200 cmc, astfel:

Caracteristici	2020	2021
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	9 lei/an/200cmc sau fracțiune	10 lei/an/200cmc sau fracțiune
Autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	10 lei/an/200cmc sau fracțiune	11 lei/an/200cmc sau fracțiune
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 și 2000 cmc inclusiv	20 lei/an/200cmc sau fracțiune	21 lei/an/200cmc sau fracțiune
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 și 2600 cmc inclusiv	76ei/an/200cmc sau fracțiune	79 lei/an/200cmc sau fracțiune
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 și 3000 cmc inclusiv	153 lei/an/200cmc sau fracțiune	159 lei/an/200cmc sau fracțiune
Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3000 cmc	307 lei/an/200cmc sau fracțiune	319 lei/an/200cmc sau fracțiune
Autobuze, autocare, microbuze,	25 lei/an/200cmc sau fracțiune	26 lei/an/200cmc sau fracțiune
Alte vehicule cu tracțiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	32 lei/an/200cmc sau fracțiune	34 lei/an/200cmc sau fracțiune
Tractoare înmatriculate	19 lei/an/200cmc sau fracțiune	20 lei/an/200cmc sau fracțiune

## 2. VEHICULE ÎNREGISTRATE

Caracteristici	2020	2021
Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrica < 4800 cm <sup>3</sup>	5 lei/200 cmc	6 lei/200 cmc
Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrica > 4800 cm <sup>3</sup>	7 lei/cmc	8 lei/cmc
Vehicule fără capacitate tehnica evidențiată	53 lei/an	55 lei/an

**3. Pentru remorci de orice fel, semiremorci și rulote, aparținând contribuabililor, taxele se stabilesc în funcție de capacitatea acestora, astfel:**

Caracteristici	2020	2021
Până la o tonă inclusiv	10 lei/an	11 lei/an
Între 1-3 tone inclusiv	35 lei/an	37 lei/an
Între 3-5 tone inclusiv	55 lei/an	57 lei/an
Peste 5 tone	68 lei/an	70 lei/an

**4. In cazul autovehiculelor de marfa** cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12t, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor + 1.34% procent de inflație pe 2017+4.63% pe 2018.+3.8% pe 2019

	Numărul de axe și greutatea bruta încărcată maxima admisa	Impozitul ( lei/an)	Impozitul ( lei/an)
I	Doua axe	Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	142
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	142	395
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	395	555
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	555	1257
5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
II	3 axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	142	248
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	248	509
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	509	661
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	661	1019
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1019	1583
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1019	1583
7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583
III	4 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	661	670

2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	670	1046
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1046	1661
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1661	2464
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1661	2464
6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464

**5. În cazul unei combinații de autovehicule**, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloace de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor +1.34% procent inflație

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul ( lei/an)	Impozitul ( lei/an)
I	2+1 axe	Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	64
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64	147
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	147	344
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	344	445
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	445	803
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	803	1408
9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
II	2+2axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	138	321
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	321	528
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	528	775
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	775	936
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	936	1537
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1537	2133



7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2133	3239
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2133	3239
9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
III	2+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1698	2363
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2363	3211
3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
IV	3+2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1500	2083
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2083	2881
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2881	4262
4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V	3+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	853	1032
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1032	1542
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1542	2454

## G. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Tipul spectacolului	2019	2020
Manifestări artistice de orice fel permanente sau ocazionale, competiții sportive cu caracter permanent sau ocazional	2% din încasările din bilete și abonamente	2% din încasările din bilete și abonamente

## II. TAXE

### A. TAXĂ PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, A VIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR ÎN DOMENIUL CONSTRUCȚIILOR

Taxa pentru certificat de urbanism 17 lei

Pentru eliberare autorizației de construire taxa este de 1% din valoarea autorizată a lucrărilor, inclusiv a instalațiilor aferente acestora. Pentru clădirile cu destinație de locuință și anexe gospodărești taxele se reduc cu 50%.

Taxele de autorizare nu se datorează în cazul eliberării de autorizații pentru lăcașuri de cult, inclusiv pentru construcțiile anexe ale acestora, pentru lucrările de dezvoltare, de modernizare sau de reabilitare a infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului, pentru lucrările de interes public județean sau locala.

Pentru eliberarea autorizației de desființare, parțială sau totală, a construcțiilor și a amenajărilor taxa datorată este de 0.1% din valoarea impozabilă a acestora. În cazul desființării parțiale cuantumul taxei se calculează proporțional cu suprafața construită a clădirii supuse demolării.

Pentru prelungirea certificatului de urbanism, precum și a autorizațiilor de construire taxa este de 30% din valoarea taxei inițiale.

Autorizațiile pentru lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică și termică, telefonie și televiziune prin cablu

	2020	2021
- pentru fiecare instalație	14 lei	15 lei

10. Certificat de nomenclatură stradală și adresă

	2020	2021
	11 lei	12 lei

11. autorizații sanitare de funcționare eliberate contribuabililor

	2020	2021
	21 lei	22 lei

12. Pentru eliberarea certificatului de producător

	2020	2021
	36 lei	39 lei
-viza semestrială	11 lei	12 lei

### B. TAXA PENTRU ELIBERAREA/VIZAREA ANUALĂ A AUTORIZĂȚIEI PRIVIND DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ

- pentru amplasamentele cu o suprafață mai mică de 500 mp

	2020	2021
	530 lei/an	550 lei/an

- pentru amplasamentele cu o suprafață mai mare de 500 mp

2020

2021

4241 lei/an

4402 lei/an

### **C. TAXĂ PENTRU FIRMELE INSTALATE LA LOCUL EXERCITĂRII ACTIVITĂȚII**

2020

30/mp/an sau fracțiune de mp

2021

32 lei/mp/an sau fracțiune de mp

### **D. TAXA DE DIVORT**

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 550 lei.

### **E. Regulament privind stabilirea taxei speciale pentru oficiere cununii în zilele nelucrătoare și pentru alte taxe speciale**

Art.1 Taxa specială pentru serviciile de oficiere căsătorii în zilele libere, sâmbăta și duminica, precum și în zilele în care nu se lucrează, se achită anticipat, la data depunerii documentației la Starea Civilă, cu cel puțin 10 zile înaintea oficierei căsătoriei.

Art.2 Pentru serviciul prestat, respectiv pentru oficierea căsătoriei în zilele nelucrătoare, se stabilesc următoarele taxe:

-în altă locație decât sediul primăriei -170 lei

Art.3 Taxa pentru acest serviciu va fi încasată de personalul din cadrul compartimentului impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului com. Șinteu;

Pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală, taxa este de 15 lei.

### **F. CHIRII SPAȚII DIN DOMENIUL PUBLIC/PRIVAT AL UNITĂȚII ADMINISTRATIVE TERITORIALE ȘINTEU**

Nr. crt.	Specificație	2020	2021
1	Cămin cultural Șinteu	Nunta 500 lei	530 lei
		Pomana 0 lei	0 lei
		Botez 300 lei	318 lei
		Bal 300 lei	318 lei
		Discoteca și alte evenimente - 300	318 lei

**G. PENTRU UTILIZAREA TERENURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC/PRIVAT AL  
UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE SINTEU**

1.Închirierea terenurilor pt. scopuri de producție :

- organizarea rampa pt. exploatarea forestiera 520 lei/ha/l

**III. SANCTIUNI**

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul

Extras din norma juridică 2020	Extras din norma juridică 2021
Art.493. Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 71 lei la 296 lei iar cea de la lit. b)-d) cu amendă de la 283 lei la 735 lei	Art.493. Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 74 lei la 307 lei iar cea de la lit. b) cu amendă de la 294 lei la 765 lei
Art. 493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vizarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 329 la 1673 lei	Art. 493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vizarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 342 la 1737 lei

**Zonarea comunei Șinteu în vederea încasării  
impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021**

Satul Șinteu ca centrul de comuna se încadrează în rangul IV și satele Valea Târnei, Huta Voivozi, Socet în rangul V. după cum urmează:

1. Pentru satul **Șinteu** după numărul de casă:

- ZONA A: Școala cu clasele 1-8, dispensar, magazine alimentar, locuințele de la nr. :7, 8, 16, 19, 55, 151, 170;
- ZONA B: teren contract cu S.C. Sport Varatec, pășunea comunală, pădurea proprietatea S.C. GRENGOLD ROMVOD S.R.L., locuințele de la nr.: 2, 4, 5, 6, 9-11, 14, 17, 18, 20-24, 54/b, 56,-58 ,74, 75, 91, 93-95, 146, 147, 150, 156, 157, 158, 160 -162,171;
- ZONA C –locuințele de la nr.: 12, 27 - 54, 59 - 73, 76 - 90, 96 - 113, 108 - 113, 135 -139, 159, 169, 171, 177 - 180;
- ZONA D - locuințele de la nr.: 114 - 134, 140 - 145, 152 - 155, 163 - 168, 173 – 176.

2. Pentru satul **Valea Târnei** după numărul de casă:

- ZONA A: școala VALEA TIRNEI NR.1 ,magazine, locuințele de la nr.35;
- ZONA B locuințele de la nr.: 47, 48, 49, 50, 51-59, 86, 144;
- ZONA C locuințele de la nr.: 2-16, 19-34 ,36-46, 60-64 ,66 - 77, 85, 87-91, 145;
- ZONA D locuințele de la nr.: 1, 17, 18, 65, 78-84, 92-139, 141-143, 146-154.

3. Pentru satul **Huta Voivozi** după numărul de casă:

- ZONA A: școala, magazin;
- ZONA B locuințele de la nr.: 1, 2, 3, 5, 25, 35, 36, 42, 47, 61;
- ZONA C locuințele de la nr.: 6, 11-13, 16-24, 34, 41, 42/A, 43-46, 48, 50-54, 60, 62-65;
- ZONA D locuințele de la nr.: 7, 8, 9, 10, 14, 15, 26-33, 37-40, 55-59.

4. Pentru satul **Socet** după numărul de casă:

- ZONA A locuințele de la nr.: 24;
- ZONA B locuințele de la nr.: 18-20, 23, 31, 35;
- ZONA C locuințele de la nr.: 25-30, 36-40;
- ZONA D locuințele de la nr.: 1-15, 21, 22, 32-34, 41.