



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘINTEU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU



Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2, 417550 Tel./Fax: 0259-429-750; <https://www.primariasinteu.bihor.ro/>; e-mail: primaria.sinteu@cibihor.ro

**HOTĂRÂREA CONSILIUL LOCAL
NR. 21 DIN 31.03.2022**

**Privind aprobarea documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal:
Construire Pensiune**

Având în vedere următoarele:

- a) Referatul de aprobare prezentată de primarul comunei Șinteu;
- b) Raportul de specialitate al compartimentului de resort, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. **913** din **23.03.2022**;
- c) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Șinteu;
- d) Documentația de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal Construire Pensiune, beneficiar Toth Nicolae-Samuel - în calitate de reprezentant al S.C. Rose Hip Hill S.R.L.
- e) Reglementările documentației de urbanism, faza P.U.G. aprobată prin Hotărârea Consiliul Local al Comunei Șinteu nr. **19** din **23.05.2002** și prelungit prin HCL nr.67 din **18.12.2019** al comunei Șinteu;
- f) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare

Ținând seama de:

Prevederile art.25 alin. (1) și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 6 lit. c și alin. 7 lit. k, ale art. 133 alin. 1, coroborate cu prevederile art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al comunei Șinteu cu **8(opt)** voturi pentru , din totalul de **9(nouă)** consilieri în funcție

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se avizează favorabil documentația elaborată pentru lucrarea Planul Urbanistic Zonal - **Construire Pensiune** , beneficiar **Toth Nicolae-Samuel** - în calitate de reprezentant al **S.C. Rose Hip Hill S.R.L.**, identificat prin CF. nr.51044, nr. cadastral51044 în suprafața de 9288 mp.;

Art.2. Beneficiarul va introduce pe cheltuiala sa toate utilitățile din zona și va obține avizele și acordurile necesare pentru emiterea autorizației de construire.

Art.3. Cu ducerea la împlinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șinteu și compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.



27

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘINTEU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU



Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2, 417550 Tel./Fax: 0259-429-750; <https://www.primariasinteu.bihor.ro/>; e-mail: primaria.sinteu@cjbihor.ro

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Comunei Șinteu
- Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului
- Toth Nicolae-Samuel - în calitate de reprezentant al S.C. Hip Hill S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘUBA ANA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ȘINTEU
CONEVALIC VIERCA