



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘINTEU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU



Comuna Șinteu, sat. Șinteu, nr. 2, România, 417550, CUI 4454964
Tel./Fax: 0259-429-750, www.sinteu.ro, e-mail: primaria.sinteu@cjbihor.ro;

HOTĂRÂRE
Nr. 13 din 27.02.2026

**privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 607 mp
situat în comuna Șinteu, sat Șinteu,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Șinteu, înregistrat sub nr. 494/19.02.2026 în calitate de initiator;
- raportul de specialitate al Compartimentului de resort înregistrat sub nr. 498/19.02.2026;
- Oferta de donație autenticată cu nr. 151/22.01.2026 de către notar public;

În conformitate cu prevederile:

- art. 863 lit. c), art. 881, art. 888, art. 1011 precum și art. 1014 Cod Civil;
- art. 129, alin. (2), lit. c), art. 286 alin (1) și (4) și art. 291 alin. (3) lit. a) și alin (6) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019;
- Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), și art. 286 alin (4) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

Consiliul local al comunei Șinteu, cu 8 voturi "pentru", 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din totalul de 8 consilieri prezenți și 9 consilieri în funcție, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. - (1) Se acceptă oferta de donație a numitului Pop Cristian, prin care donează domeniului public al comunei Șinteu, terenul în suprafață de 607 mp, înscris în CF nr. 51862 Șinteu, sub nr. cadastral 51862 situat în intravilanul localității Șinteu, comuna Șinteu.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație, altele decât cele scutite de la plată conform prevederilor legale în vigoare, vor fi suportate din bugetul local al comunei Șinteu.

Art. 2. - Se aprobă înscrierea terenului, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a comunei Șinteu, cu destinația "drum public" pentru înființarea unui drum public fiind necesar pentru accesul la proprietățile private".

Art. 3. - Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Șinteu cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. - Se mandatează primarul comunei Șinteu, dl. Lașak Benedek, să semneze actul autentic de acceptare a donației.

Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Șinteu, prin compartimentele de specialitate.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Șinteu, Instituției Prefectului - Județul Bihor, numitului Pop Cristian.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
VATLAVIC IOSIF MARIAN



AVIZAT LEGALITATEA
SECRETAR GENERAL al comunei,
VATLAVIC RUZENKA

OFERTĂ DE DONAȚIE

DUPLICAT

Subsemnatul POP CRISTIAN, având C.N.P. 1770422312958, cu domiciliul în mun. Oradea, str. Constantin Dobrogeanu Ghera, nr. 18A, jud. Bihor, în calitate de ofertant – donator, ofer spre a fi donat Comunei Șinteu, terenul intravilan în suprafață de 607 mp., situat administrativ în com. Șinteu, sat. Șinteu, jud. Bihor, având nr. nou cad. 51862 Șinteu, teren dobândit de către mine, prin restituire în natură, în baza Deciziei nr. 1 din data de 09.02.2024, a Hotărârii Asociatului Unic autentificate sub nr. 2721/10.06.2024 de către B.I.N. Bodea Raluca Georgiana – Oradea și a Încheierii nr. 26129/30.04.2024 emise de O.N.R.C. Bihor, respectiv prin dezmembrare, în baza Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 150/22.01.2026 de către S.P.N. Gârba – Oradea, în scopul includerii acestuia în domeniul public al Comunei Șinteu, cu destinația de drum public. -----

Acest teren este liber de orice sarcini sau procese, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autenticare nr. 447 din data de 14.01.2026 emis de către O.C.P.I. Bihor – B.C.P.I. Aleșd. -----

Subsemnatul Pop Cristian declar că nu am datorii față de organele fiscale ale statului, astfel cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 5979 din data de 21.01.2026 eliberat de către Primăria Comunei Șinteu. -----

Prezenta ofertă de donație se va comunica organelor abilitate ale Comunei Șinteu, în scopul acceptării ofertei și încheierii contractului autentic de donație. -----

Redactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială "Gârba" – Oradea azi, data autentificării. -----

**OFERTANT – DONATOR,
POP CRISTIAN**

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ – GÂRBA

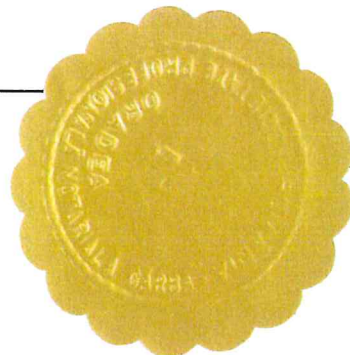
Licența de funcționare nr. 176/21.05.2024

Sediul: Mun. Oradea, str. A. Cazaban nr. 55,

Bl. PB 55, ap. 3, jud. Bihor

Tel/Fax : 0259/472.246,

e-mail: bnp.garba@gmail.com



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 151

Anul 2026 luna ianuarie ziua 22

În fața mea, **CACUCI GÂRBA ANCA – MARIA** – notar public, la sediul biroului notarial, s-a prezentat:

1. POP CRISTIAN, având C.N.P. 1770422312958, cu domiciliul în mun. Oradea, str. Constantin Dobrogeanu Ghera, nr. 18A, jud. Bihor, identificat cu CI seria ZH nr. 510309/28.08.2023 eliberată de către SPCLEP Oradea, în nume propriu, în calitate de **oferant – donator**, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul de 180 lei (inclusiv T.V.A.), prin B.F. nr. 9/22.01.2026.

**NOTAR PUBLIC,
CACUCI GÂRBA ANCA – MARIA**

*Prezentul **DUPLICAT** s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de către **Cacuci Gârba Anca – Maria** – notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.*

**NOTAR PUBLIC
CACUCI GÂRBA ANCA – MARIA**

