



HOTĂRÂRE Nr. 18 din 19.03.2026

Privind modificarea și completarea HCL nr. 71 din 29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026, ca urmare a prevederilor art. VII–IX din OUG nr. 9/2026

Având în vedere:

Referatul de aprobare a primarului al comunei Șinteu, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 733 din 12.03.2026, precum și proiectul de hotărâre nr. 732 din 12.03.2026.

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șinteu, înregistrat sub nr. 734 din 12.03.2026,

Avizul consultativ al comisiei de specialitate al Consiliului Local Șinteu

În conformitate cu prevederile **ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 9 din 27 februarie 2026** pentru modificarea și completarea unor acte normative, art.VII pct.1-5, art.VIII și art IX.

În baza art. XII din **OUG nr.7/2026** pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale.

În temeiul art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În baza prevederilor **art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. c)** din Ordonanța de urgență a Guvernului **nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Șinteu, **cu 9 voturi "pentru", 0 abțineri și 0 voturi împotriva**, din totalul de 9 consilieri prezenți și 9 consilieri în funcție, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea HCL nr.71/29.12.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul fiscal 2026, ca urmare a prevederilor art. 456 alin.(2⁵)-(2⁸), art.464 alin.(2⁵)-(2⁸), art. 469 alin.(2⁵)-(2⁸) din OUG nr. 9/2026, cu Anexa 2 - Procedura de acordare a reducerilor la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, respectiv a reprezentanților legali ai persoanelor cu handicap grav sau accentuat, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă aplicarea prevederilor art. 457 alin. (6¹) și (6²) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, valoarea impozabilă a clădirii determinată potrivit art. 457 alin. (1) - (6) se reduce, în funcție de anul terminării clădirii, astfel:

a) cu 15%, pentru clădirile cu vechime cuprinsă între 50 și 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal;

b) cu 25%, pentru clădirile cu vechime de peste 100 ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal.

(2) Reducerile prevăzute la alin. (1) se aplică de către organul fiscal local din oficiu, pe baza datelor existente în evidențele fiscale și/sau a documentelor justificative, după caz, pentru anul fiscal 2026.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL COMUNA ȘINTEU



Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2, 417550 Tel./Fax: 0259-429-750; <https://www.sinteu.ro/>; e-mail: primaria.sinteu@cjbihor.ro

(3) În cazul clădirilor la care au fost executate lucrări de renovare majoră, în sens fiscal, anul terminării se actualizează și se consideră anul în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, în condițiile art. 457 alin. (6²) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Primarul comunei Șinteu, cu sprijinul aparatului de specialitate al primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri. Compartimentul contabilitate va proceda la regularizarea sumelor plătite în plus, prin compensare cu obligații restante/viitoare sau restituire, conform legii.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

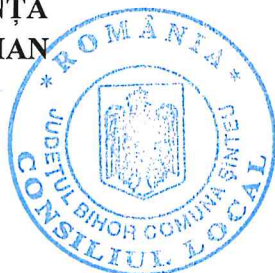
Instituției Prefectului – Județul Bihor

Primarului Comunei Șinteu

Compartimentului contabilitate

Se face publică prin afișaj, pe pagina de internet www.sinteu.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VATLAVIC IOSIF MARIAN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
VATLAVIC RUZENKA

**Procedura de acordare a reducerilor la plata impozitului pentru
clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere
aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, respectiv a
reprezentanților legali ai persoanelor cu handicap grav sau accentuat**

Art.1. Persoanele cu handicap grav sau accentuat, respectiv reprezentanții legali ai persoanelor cu handicap grav sau accentuat care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2000 cmc, la alegere, beneficiază de reducere la plata impozitului pe clădiri, teren și auto, astfel:

CLĂDIRI:

- (1) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.
- (2) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.
- (3) Reducerea prevăzută la alin. (1) și (2) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) și (2). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

TERENURI:

- (1) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.
- (2) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.
- (3) Reducerea prevăzută la alin. (1) și (2) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) și (2), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

MIJLOACE DE TRANSPORT

- (1) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
- (2) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.



Art.2. Pentru a beneficia de reducere la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- un singur mijloc de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2000 cmc să se afle în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap grav sau accentuat, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai persoanelor cu handicap grav sau accentuat.
- să se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat, respectiv a reprezentanților legali ai persoanelor cu handicap grav sau accentuat;

Art.3. (1) Reducerea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul, după caz:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. privind dovada proprietății;
- cartea de identitate auto cu capacitate cilindrică mai mică de 2000 cmc a mijloacelor de transport aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat;
- Certificat din care să rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite.

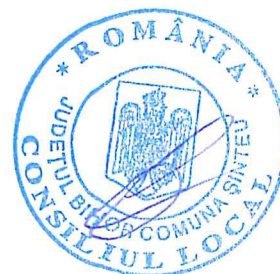
(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 2.1

Art. 4. Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform pct.1 și 2 se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Art. 5. (1) Persoana care solicită reducere la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea reducerii începând cu data acordării acesteia.



CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI ȘINTEU

CERERE

pentru reducerea la plata impozitului pentru anul 2026

Subemnatul(a)....., domiciliat(ă) în
loc....., str..... nr....., posesor al
B.I./C.I..... seria..... CNP.....,
telefon....., (co)proprietar al bunului situat
în, prin prezenta solicit acordarea
reducerii la plata impozitului pentru anul 2026, conform prevederilor
OUG. nr. 9/2026, pentru următoarele bunuri:

- ☐ - impozitul pe clădire situată la adresa de domiciliu ;
- ☐ - impozitul pe teren aferent locuinței de domiciliu ;
- ☐ - impozitul pentru mijlocul de transport marca.....,
nr. înmatriculare....., serie de șasiu.....

Anexez următoarele documente justificative :

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal;
- copie certificat de încadrare în grad handicap GRAV / ACCENTUAT ;
- extras C.F. privind dovada proprietății;
- copie acte de proprietate sau cartea de identitate auto cu capacitate cilindrică mai mică de 2000 cmc a mijloacelor de transport;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite.

Declar pe propria răspundere că datele furnizate sunt reale și complete.

DATA.....

SEMNĂTURA

