



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU



Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2, 417550 Tel./Fax: 0259-429-750; <https://www.sinteu.ro/>; e-mail:
primaria.sinteu@cjbihor.ro

HOTĂRÂRE
NR. 43 din 29.07.2026

***Privind propunerea de dezmembrare a imobilului identificat cu nr. cadastral 50504 UAT Șinteu
și înființarea a două coli de carte funciară***

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Șinteu în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 2316/10.07.2026;
- Raportul de specialitate al compartimentului agricultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 2320/10.07.2026;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local Șinteu;
- Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor nr. 15797 / 08-06-2026;
- Acord nr. 5042/20.02.2026 formulat de către C.N.A.I.R. S.A. – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj în calitate de administrator.

În conformitate cu:

- Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitate imobiliară, cu modificările ulterioare,
- OAP nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificări și completări
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În baza dispozițiilor art. 129 alin (1), alin (2), lit. "c", art. 139 alin (1) și alin (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Șinteu, cu **9 voturi "pentru"** din totalul de 9 consilieri în funcție, 0 „împotrivă”, 0 „abțineri”, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă de dezmembrare a imobilului identificat cu numărul cadastral 50504 UAT Șinteu în suprafața 1272 mp, înscriși în domeniul privat al comunei Șinteu, în două parcele identificate potrivit tabelului de mai jos și înființarea a două noi coli de carte funciară, conform referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor nr. 15797 / 08-06-2026:

CF. teren care se parcelează	Nr. cadastral teren care se parcelează	Suprafața teren care se parcelează	Nr. Cadastral care se formează	Suprafața (mp.)
50504 UAT Șinteu	50504	1.272 mp	51879	486
			51880	786



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU



Comuna Șinteu, satul Șinteu, nr. 2, 417550 Tel./Fax: 0259-429-750; <https://www.sinteu.ro/>; e-mail: primaria.sinteu@cjbihor.ro

Art. 2. Cu deducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șinteu și compartimentul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului:

- Instituția Prefectului județul Bihor
- Primarului comunei Șinteu
- Compartimentul agricultură și fond funciar
- Compartimentul contabilitate
- se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în MOL.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
UIFALUȘ LIOSIE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VATLAVIC RUZENKA**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd

Adresa: Localitate: Alesd , Adresa: Str. Bobâlna nr. 16A , Cod postal: 415100, Tel: 0259342465

Nr. cerere	15797
Ziua	08
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SINTEU
Domiciliul _____Referitor la cererea înregistrată sub numărul **15797** din data **08-06-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sinteu, Jud. Bihor, UAT Șinteu având numărul cadastral 50504 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **51879** situat în Loc. Sinteu, Jud. Bihor, UAT Șinteu având suprafața măsurată 486 mp;
- 2) **51880** situat în Loc. Sinteu, Jud. Bihor, UAT Șinteu având suprafața măsurată 786 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 17-06-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTINA RAMONA TRINC



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd

Localitate: Alesd , Adresa: Str. Bobâlna nr. 16A , Cod postal: 415100, Tel: 0259342465

Nr. cerere	15797
Ziua	08
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50504 / UAT Șinteu

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Șinteu, Loc. Șinteu

Nr. CF vechi: 3

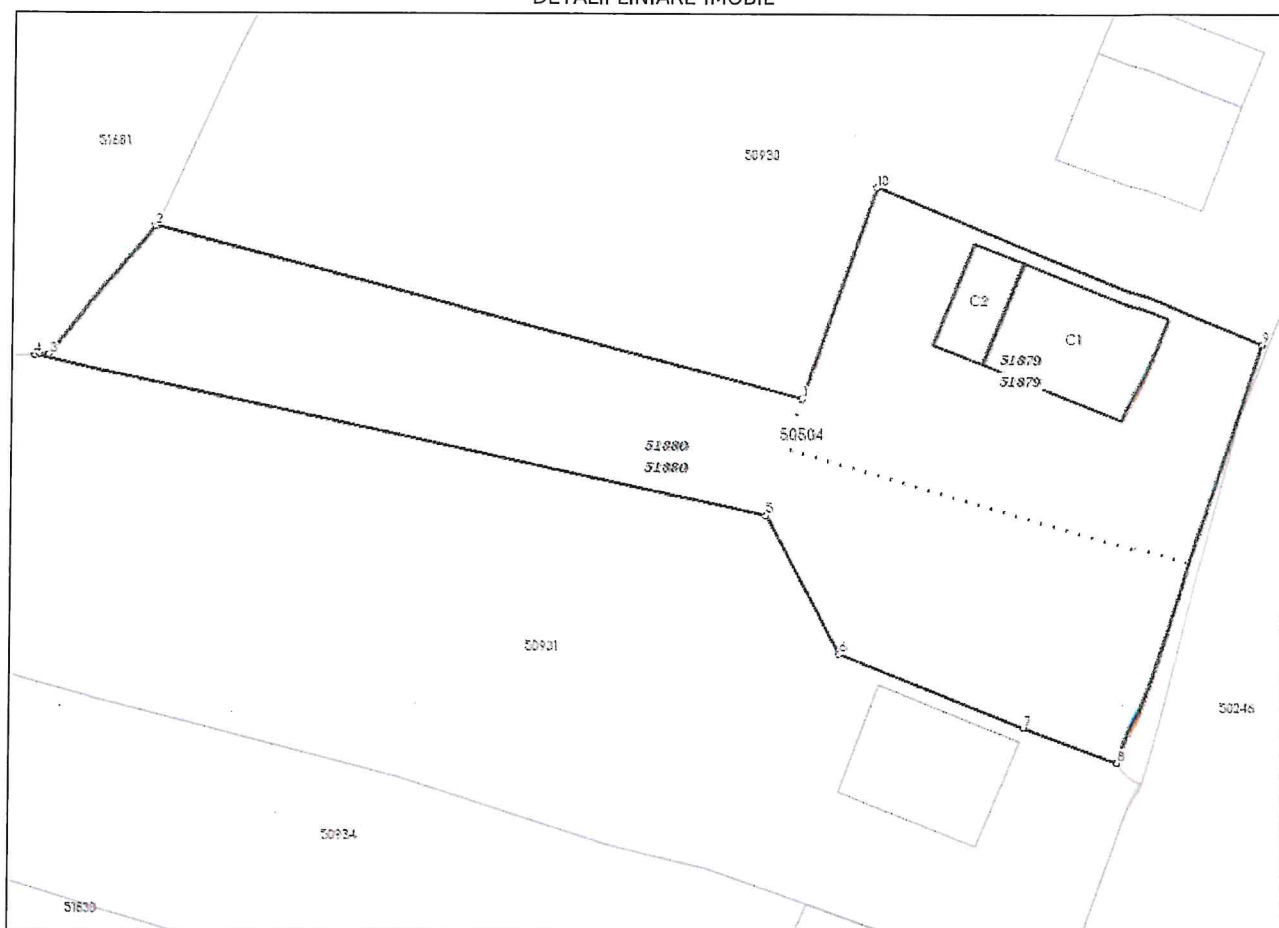
Nr. cadastral vechi: 7

Comuna/Oraș/Municipiu: Șinteu

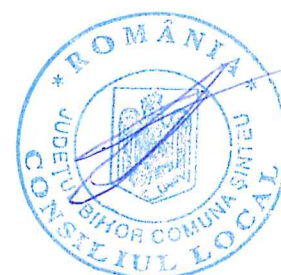
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50504	1272	Teren împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.272			Teren împrejmuit.
	TOTAL:		1.272			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 7-c1-canton	constructii administrative si social culturale	76	Cu acte	Canton P. SC=76 mp, SD=76 mp.
2	CAD: 7-c2-anexa	constructii anexa	27	Cu acte	Anexa P, SC=27 mp, SD=27 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	45.53
2	3	11.327
3	4	1.02
4	5	51.011
5	6	10.725
6	7	13.627
7	8	6.8
8	9	29.776
9	10	28.224
10	1	15.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15797	08.06.2026	17.06.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 15797 înregistrată la data de 08.06.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	51879	486	Loc. Sinteu, Jud. Bihor
2	51880	786	Loc. Sinteu, Jud. Bihor

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 17-06-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

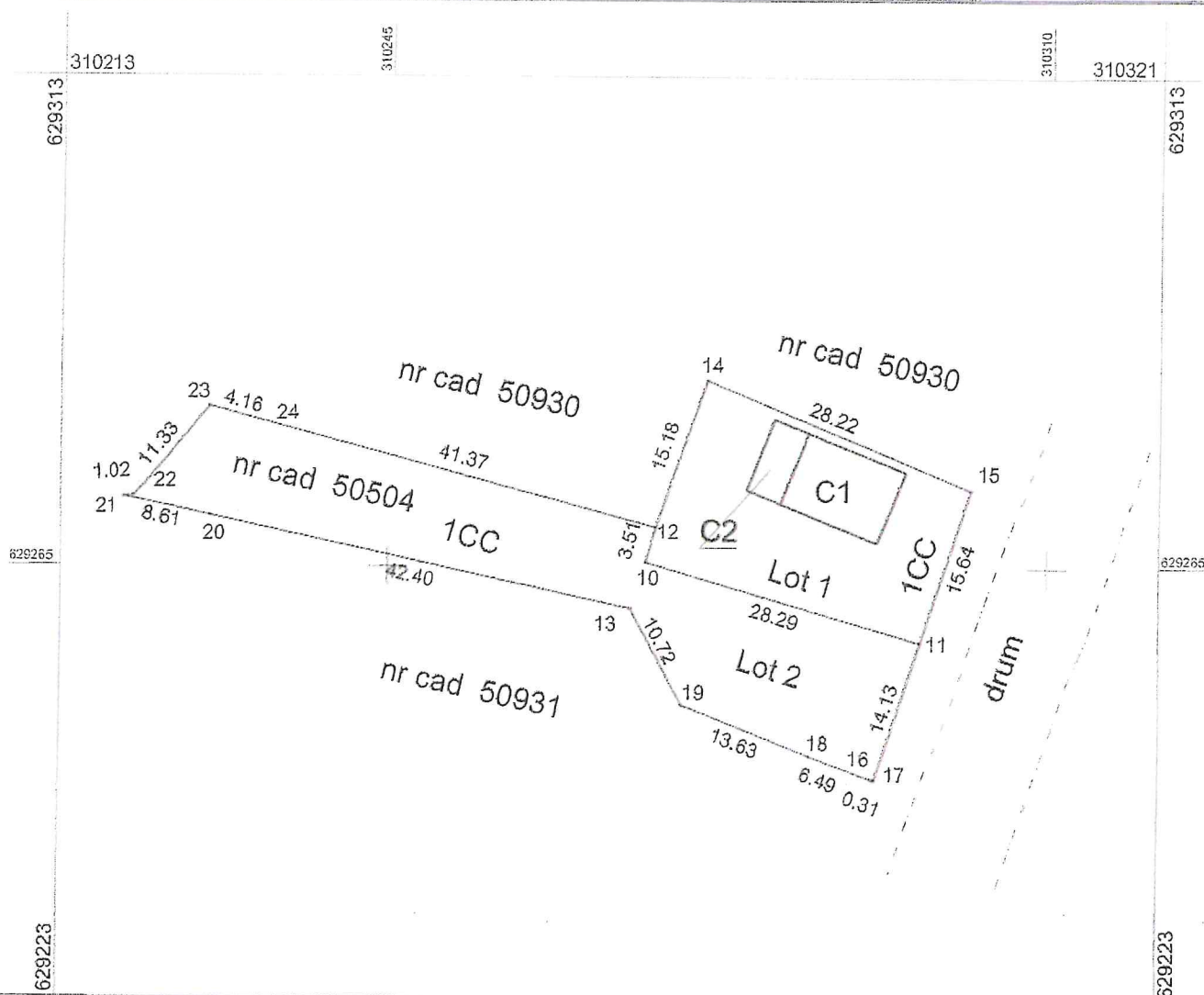
CRISTINA RAMONA TRINC

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 650

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50504	1272	Sinteu, intravilan, jud Bihor

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
50504	SINTEU



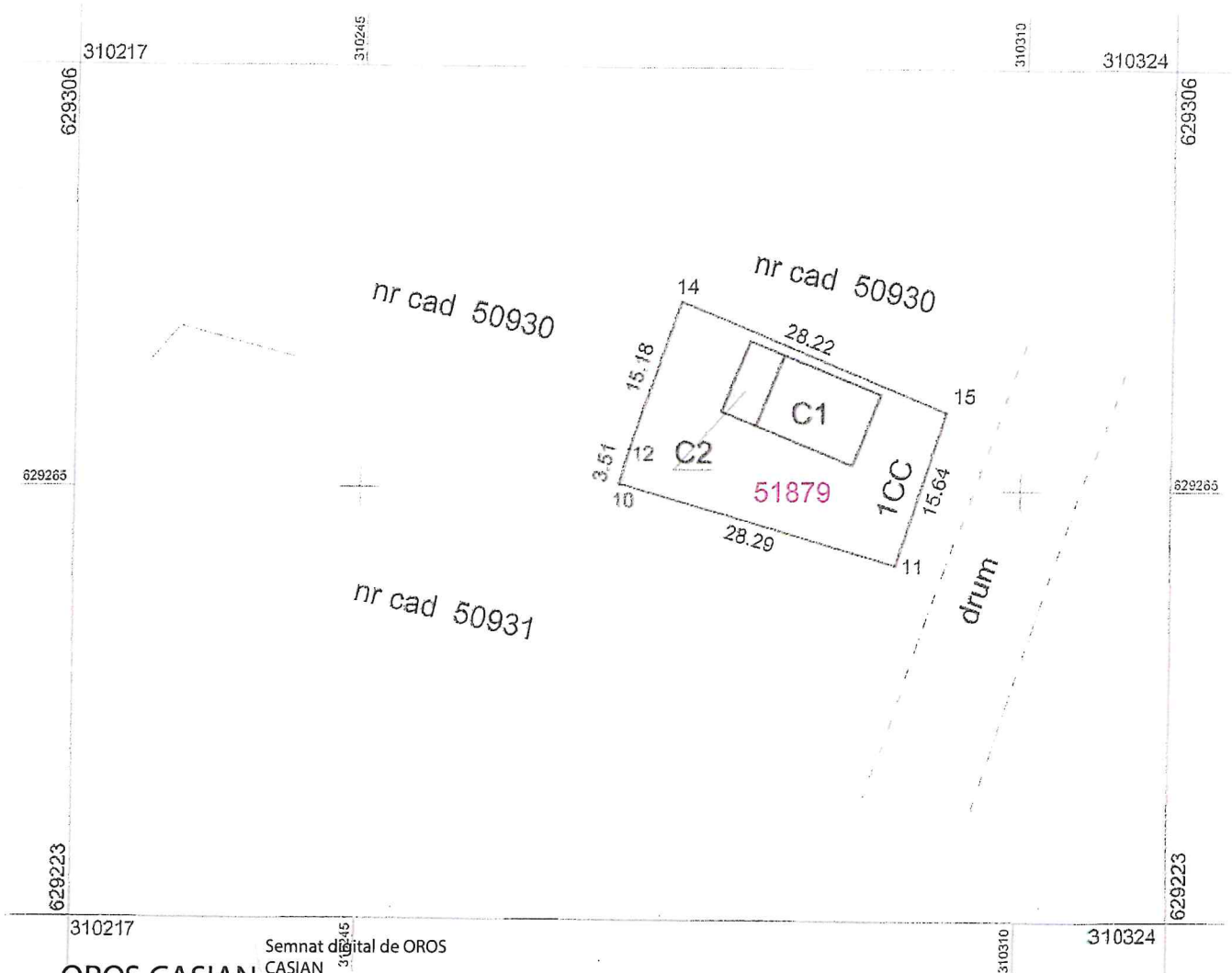
310213
OROS CASIAN
 Semnat digital de OROS CASIAN
 Data: 2026.06.08 11:24:26
 +03'00'

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
50504	1272	CC	TDI	51879	486	CC	TDI, lot 1
				51880	782	CC	TDI, lot 2
Total	1272	-	-	-	1272	-	-
Executant Ing. OROS Casian Aut. Seria RO-BH-F nr 0271 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data 08.06.2026				Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul de evidență a cadastruului și cartografiilor. Semnătura și parafă Data..... Ștampila B...			
by Cristina-Ramona Trinc Date: 2026.06.17 07:52:45 +03'00'				by Cristina-Ramona Trinc Date: 2026.06.17 07:52:45 +03'00'			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:650

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51879	486	Sinteu, intravilan, jud Bihor
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SINTEU



OROS CASIAN

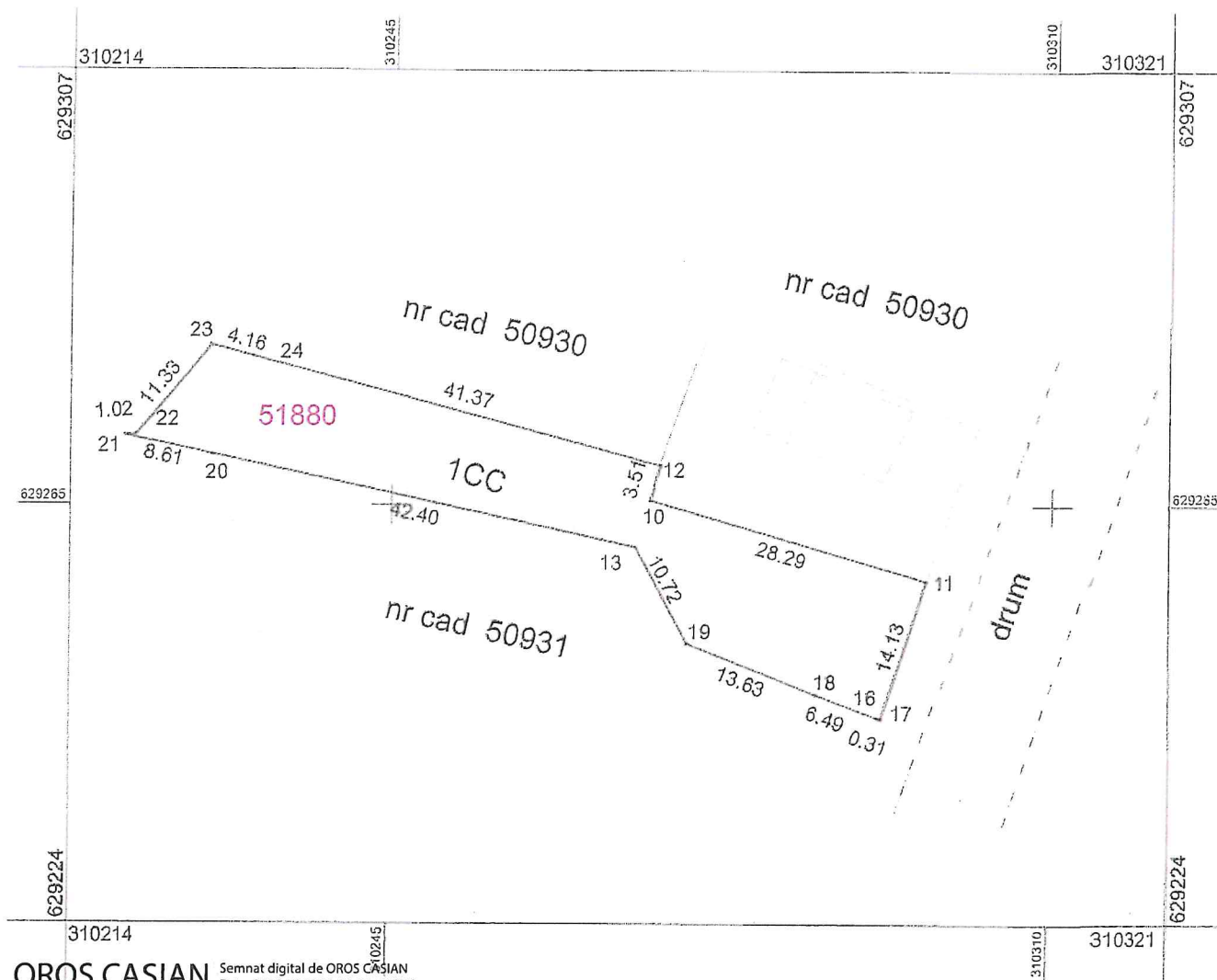
Semnat digital de OROS
CASIAN
Data: 2026.06.08 11:21:22
+03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	486	Teren împrejmuit
Total		486	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	76	Canton, parter, suprafața construită la sol 76mp
C2	CA	27	Anexa, parter, suprafața construită la sol 27mp
Total		103	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 486mp			
Suprafața din act = 486mp			
Executant Ing. OROS CASIAN Aut. Seria RO-BH-F nr 0271 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea în cadastru și carte funciară	
Semnătura Data 03.06.2026		Semnătura Data: 2026.06.17 07:53:40 +03'00'	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:650

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51880	786	Sinteu, intravilan, jud Bihor
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SINTEU



OROS CASIAN Semnat digital de OROS CASIAN
Data: 2026.06.08 11:21:46 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	786	Teren împrejmuit
Total		786	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 786mp			
Suprafața din act = 786mp			
Executant Ing. OROS CASIAN Aut. Seria RO-BH-F nr 0271		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și cartografiere	
Semnătura Data 08.06.2026		Semnătura Data: 2026.06.17	
		Digitally signed by Cristina-Ramona Trinc 07:54:22 +03'00'	