ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘINTEU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU

Comuna Șinteu, sat. Șinteu, nr. 2, România, 417550, CUI 4454964
Tel./Fax: 0259-429-750, www.sinteu.ro, e-mail: primaria.sinteu@cjbihor.ro;

HOTĂRÂRE
Nr. 61 din 28.09.2026

privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Șinteu a imobilului cu nr. cadastral 51873 cu suprafață de 339 mp înscris în CF nr. 51873 Șinteu

Luând act de referatul de aprobare al primarului comunei Șinteu, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 2970 din 21.09.2026; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șinteu, înregistrat sub nr. 2980 din 21.09.2026 şi de avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Șinteu;

Luând în considerare dipoziţiile art. 562 alin (2) şi art 889 alin (1) şi (2) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinului nr. 600/2023, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În baza dipoziţiilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. "c", art. 139 alin (3) lit. "g" și ale art. 196 alin (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Șinteu, cu 9 voturi "pentru", 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din totalul de 9 consilieri prezenți și 9 consilieri în funcţie, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Șinteu, a terenului identificat conform tabelului de mai jos și va avea destinația de drum:

Nr. crt.	*Nr. C.F.*	*Nr. Cadastral*	*Suprafata (mp)*	*Situatie Juridica*	*Amplasament*
1	***51873***	***51873***	339	Declarație de renunțare nr. 2192/18.09.2026	Jud. Bihor, UAT Șinteu, loc. Șinteu
	Total suprafață		339		

Art. 2 (1) Se aprobă trecerea terenului identificat la art. 1 din proprietatea privată în proprietatea publică a comunei Șinteu și va avea destinația de drum.

(2) Imobilul va fi inclus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Șinteu, după ce va fi în prealabil actualizat și atestat conform OUG nr. 57/2019.

Art. 3 Prezenta se comunică cu: Instituţia Prefectului Judeţului, Primarul comunei Șinteu, Compartimentul Agricol, Compartimentul Contabilitate și OCPI Bihor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VESZELKA ANTON

ROMÂNIA * JUDEȚUL BIHOR COMUNA ȘINTEU CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al comunei
VAȚLAVIC RUZENKA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alesd

CARTE FUNCIARĂ NR. 51873
COPIE

Carte Funciară Nr. 51873 Șinteu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Șinteu, Loc. Sinteu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51873	339	Teren neimprejmuit; IMOBIL SITUAT IN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16155 / 11/06/2026		
Act Notarial nr. Act de Lotizare Autentic 964, din 10/06/2026 emis de Dragoiu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51873 a imobilului cu numarul cadastral 51873 / UAT Șinteu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51740 inscris in cartea funciara 51740;	A1
Act Notarial nr. 433, din 20/03/2024 emis de Bonchis Constantin Bogdan;		
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare și lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	~~A1 / B.3~~
	~~1) LISKA RESIDENCE SRL~~	
	~~OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51740/Șinteu, inscrisa prin incheierea nr. 8272 din 20/03/2024;~~	
22938 / 18/09/2026		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. 2192/18.09.2026, din 18/09/2026 emis de Curea Lup Andrei Emilian;		
B3	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate în baza art.562 alin.2 Cod civil coroborat cu art.889 alin.1 Cod civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA ȘINTEU
CONSILIUL LOCAL

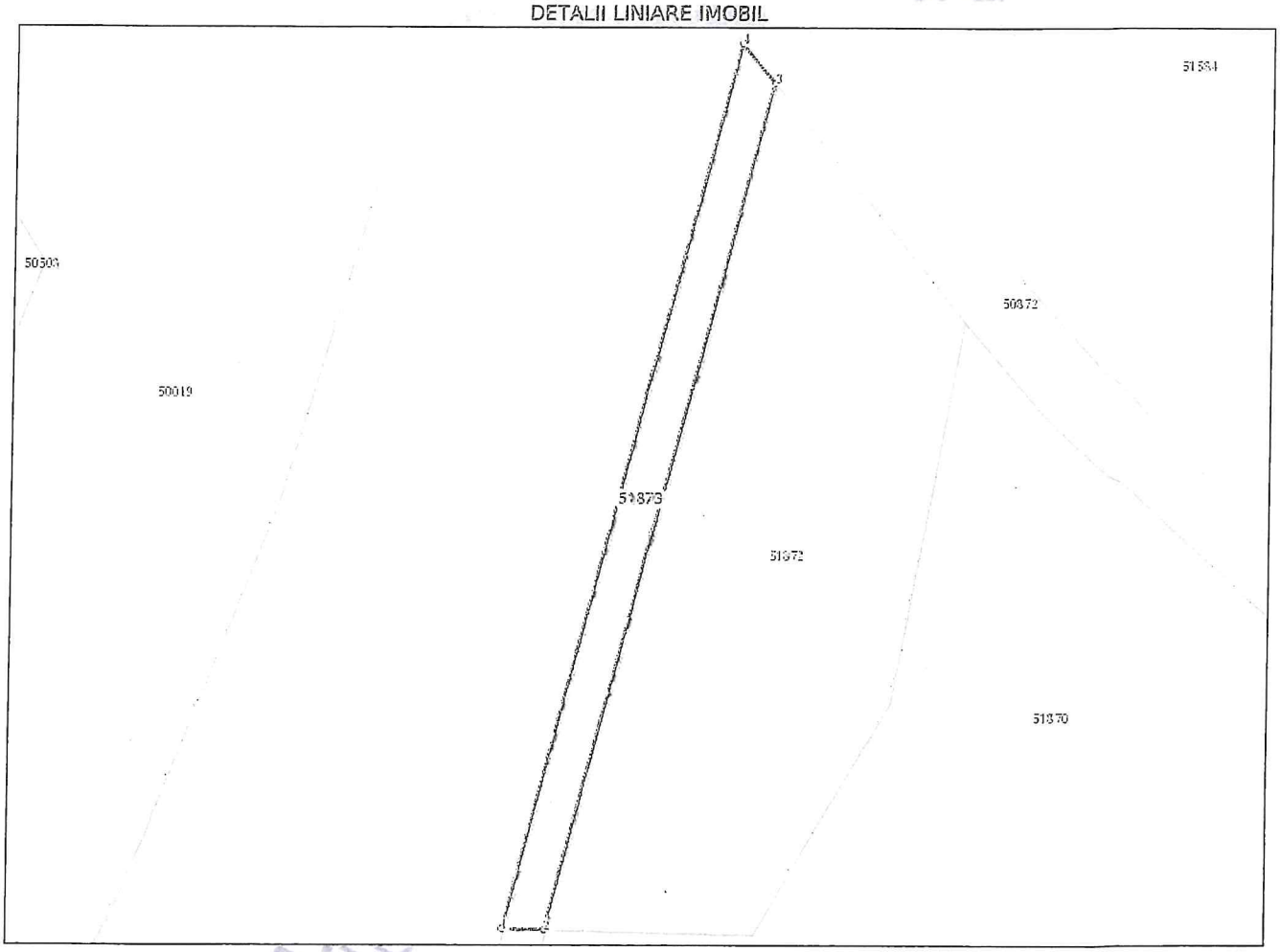
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51873	339	IMOBIL SITUAT IN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	339	-	-	-	IMOBIL SITUAT IN EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.111
2	3	82.956
3	4	4.904
4	1	86.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CONSILIUL LOCAL JUDEŢUL SĂLAJ COMUNA ŞINTEU