ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘINTEU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU

Comuna Șinteu, sat. Șinteu, nr. 2, România, 417550, CUI 4454964
Tel./Fax: 0259-429-750, www.sinteu.ro, e-mail: primaria.sinteu@cjbihor.ro;

HOTĂRÂRE
Nr. 64 din 28.09.2026

Privind aprobarea DOCUMENTAȚIEI TEHNICE FAZA „STUDIU DE FEZABILITATE" ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI „Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie pentru entități publice in comuna SINTEU, județul BIHOR"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,
– art. 7 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
– art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu mosdificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:
- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 3111 din 25.09.2026;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 3112 din 25.09.2026;
- rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consilului Local;

Luând act de:
– documentația tehnică faza - „STUDIU DE FEZABILITATE" ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI „Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie pentru entități publice in comuna SINTEU, județul BIHOR";

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Șinteu, cu 9 voturi "pentru", 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din totalul de 9 consilieri prezenți și 9 consilieri în funcție, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ FAZA „**STUDIU DE FEZABILITATE**." aferentă investiției „**Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie pentru entități publice in comuna SINTEU, județul BIHOR**", ca fiind necesară și oportună în acord cu potențialul economic al investiției.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție **„Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie pentru entități publice in comuna SINTEU, județul BIHOR”** , conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă Devizul general al obiectivului de investiții **„Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie pentru entități publice in comuna SINTEU, județul BIHOR”** , conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șinteu, prin aparatul de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică şi se comunică cu:
-Instituţia Prefectului - Judeţul Bihor,
-Primarul comunei,
-publicare pe site-ul primăriei www.sinteu.ro, Monitorul Oficial Local,
-dosarul şedinţei.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
VESZELKA ANTON

ROMÂNIA * JUDEȚUL BIHOR COMUNA ȘINTEU CONSILIUL LOCAL

AVIZAT LEGALITATEA
SECRETAR GENERAL al comunei,
VATLAVIC RUZENKA

Anexă nr. 1 la HCL nr. 64 din 28.09.2026

INDICATORII TEHNICO- ECONOMICI AI PROIECTULUI „Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie pentru entități publice in comuna SINTEU, județul BIHOR"

TITLUL PROIECTULUI: Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie pentru entități publice in comuna SINTEU, județul BIHOR

DESCRIEREA PE SCURT A INVESTIȚIEI:

Identificarea amplasamentului

1. Amplasamentul 1- CEF 1 va fi pe numarul cadastral nr. 51750, Adresa: Jud. Bihor, UAT Șinteu, Loc. Valea Târnei
2. Amplasamentul 2 – CEF 2 va fi pe numarul cadastral nr. 51459, Adresa: Jud. Bihor, UAT Șinteu, Loc. Huta Voivozi, Nr. 47

Descriere generala a soluției tehnice

Investiția propusă consta în realizarea unui sistem de stocare a energiei electrice (BESS – Battery Energy Storage System) cu urmatoarele caracteristici principale:

• Capacitate energetica instalata: **1.096,8 kWh**
• Putere nominala sistem conversie (PCS): **525 kW**
• Tehnologie baterii: LiFePO4 (LFP)
• Functionare: Puterea efectiva de incarcare/descarcare se gestioneaza astfel incat sa se respecte puterea bransamentului existent aferent fiecarui amplasament

Sistemele se amplasează la fiecare dintre cele noua locuri de producere, conform tipurilor constructive descrise mai jos, si functioneaza integrat cu centrala fotovoltaica asociata, prin intermediul unui sistem de management energetic (EMS).

Amplasamentul 1 – CEF 1:
- Putere nominala sistem de stocare (PCS): 175 kW;
- Capacitate energetica nominala BESS-uri: 365,60 kWh;
- Adancime de descarcare adoptata (DoD): 90%;
- Capacitate energetica utilizabila: 329,04 kWh;
- Durata echivalenta de stocare: 3,29 ore;
- Puterea nominala instalata a centralei fotovoltaice existente (P_RES): 100,00 kW.

Amplasamentul 2 – CEF 2:
- Putere nominala sistem de stocare (PCS): 350 kW;
- Capacitate energetica nominala BESS-uri: 731,20 kWh;
- Adancime de descarcare adoptata (DoD): 90%;
- Capacitate energetica utilizabila: 658,08 kWh;
- Durata echivalenta de stocare: 3,29 ore;

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA ȘINTEU CONSILIUL LOCAL

- Puterea nominala instalata a centralei fotovoltaice existente (P_RES): 200,00 kW.

Sistemele de stocare sunt prevazute cu BMS, EMS, protectii si functii de monitorizare si jurnalizare a fluxurilor energetice, in concordanta cu cerintele stabilite prin Ghidul solicitantului. Randamentul global al ciclului de incarcare-descarcare (round-trip efficiency) respecta cerinta η_RT >= 85%.

Indicatorii tehnico- economici

Indicator	Valoare
ST.1 – Putere instalata a centralelor existente (P_RES)	300,00 kW
ST.2 – Putere nominala a stocarii (P_stoc)	525,00 kW
ST.3 – Capacitate nominala instalata (E_nom)	1.096,80 kWh
ST.4 – Adancimea de descarcare utilizabila (DoD)	0,90
ST.5 – Capacitatea utilizabila de stocare (E_use)	987,12 kWh
ST.6 – Durata de stocare (T)	3,29 ore

Indicator	Valoare
Capacitatea nou instalată de stocare a energiei electrice MWh	1,1
Reducerea emisiilor de CO2 tCO2/an	116,53

INDICATORI FINANCIARI:

	Valoare lei – fără TVA	TVA	Valoare lei – cu TVA
TOTAL GENERAL:	**1.445.213,41**	**303.089,32**	**1.748.302,73**
din care: C+M	**84.630,06**	**17.772,31**	**102.402,37**

Echivalent euro la cursul 1 euro = 5,2547 lei

	Valoare euro – fără TVA	TVA	Valoare euro – cu TVA
TOTAL GENERAL:	**275.030,00**	**57.681,00**	**332.711,00**
din care: C+M	**16.105,00**	**3.382,00**	**19.487,00**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
VESZELKA ANTON

ROMÂNIA * JUDEȚUL BIHOR COMUNA SINTEU CONSILIUL LOCAL

SECRETAR GENERAL al comunei,
VATLAVIC RUZENKA

PROEV ENGINEERING INSTAL
CUI:49217119
J51/769/2023

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 64 / 28.09.2026

SCENARIUL 1 (SCENARIUL RECOMANDAT)

DEVIZ GENERAL CONFORM HG 907/2016
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie pentru entități publice in comuna SINTEU, judetul BIHOR

EURO BCE = 5,2547-11.09.2026 DEVIZ GENERAL SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1,1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii			
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3,1	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. audit energetic al obiectivului de investiție	0,00	0,00	0,00
3,2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize,acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,3	**Expertizare tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,5	**Proiectare**	**88.000,00**	**18.480,00**	**106.480,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate	73.000,00	15.330,00	88.330,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	13.000,00	2.730,00	15.730,00
3,6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,7	**Consultanţă**	**102.000,00**	**21.420,00**	**123.420,00**
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	82.000,00	17.220,00	99.220,00
	3.7.2. Auditul financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3,8	**Asistenţă tehnică**	**33.000,00**	**6.930,00**	**39.930,00**

	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.000,00	210,00	1.210,00
	TOTAL CAPITOL 3	**223.000,00**	**46.830,00**	**269.830,00**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4,1	Construcţii şi instalaţi	30.049,00	6.310,29	36.359,29
4.1.1	Constructii si instalatii-instalatii electrice	30.049,00	6.310,29	36.359,29
4.1.2	Cheltuieli cu racordarea (cheltuielile necesare conectării la rețeaua publică-instalatie de utilizare)	0,00	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	54.581,06	11.462,02	66.043,08
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	826.110,00	173.483,10	999.593,10
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**910.740,06**	**191.255,41**	**1.101.995,47**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5,1	**Organizare de şantier**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**1.930,93**	**0,00**	**1.930,93**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	423,15	0,00	423,15
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	84,64	0,00	84,64
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC -	423,15	0,00	423,15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize de racordare la rețeaua de energie electrică	1.000,00	0,00	1.000,00
5,3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5,4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**15.000,00**	**3.150,00**	**18.150,00**
	TOTAL CAPITOL 5	**16.930,93**	**3.150,00**	**20.080,93**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	1.000,00	210,00	1.210,00
6,2	Probe tehnologice şi teste	1.000,00	210,00	1.210,00
	TOTAL CAPITOL 6	**2.000,00**	**420,00**	**2.420,00**
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	**283.435,02**	**59.521,35**	**342.956,38**
7.1.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**	**9.107,40**	**1.912,55**	**11.019,95**

TOTAL CAPITOL 7	**292.542,42**	**61.433,91**	**353.976,32**
TOTAL GENERAL fara 7.1.1 si 7.1.2	**1.152.670,99**	**241.655,41**	**1.394.326,40**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**84.630,06**	**17.772,31**	**102.402,37**
TOTAL GENERAL	**1.445.213,41**	**303.089,32**	**1.748.302,73**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**84.630,06**	**17.772,31**	**102.402,37**

Beneficiar
COMUNA SINTEU

Proiectant
PROEV ENGINEERING INSTAL

DEVIZE PE OBIECT

AMPLASAMENT 1-CEF 1				
4,1	Construcţii şi instalaţi	12.000,00	2.520,00	14.520,00
4.1.1	Constructii si instalatii-instalatii electrice	12.000,00	2.520,00	14.520,00
4.1.2	Constructii si instalatii-Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Cheltuieli cu racordarea (cheltuielile necesare conectării la reţeaua publică-instalatie de utilizare)	0,00	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	17.000,00	3.570,00	20.570,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	270.000,00	56.700,00	326.700,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	**299.000,00**	**62.790,00**	**361.790,00**

AMPLASAMENT 2 CEF 2				
4,1	Construcţii şi instalaţi	18.049,00	3.790,29	21.839,29
4.1.1	Constructii si instalatii-instalatii electrice	18.049,00	3.790,29	21.839,29
4.1.2	Cheltuieli cu racordarea (cheltuielile necesare conectării la reţeaua publică-instalatie de utilizare)	0,00	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	37.581,06	7.892,02	45.473,08
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	556.110,00	116.783,10	672.893,10
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

	TOTAL	611.740,06	128.465,41	740.205,47

INTOCMIT
PROEV ENGINEERING INSTAL

ROMÂNIA PROEV ENGINEERING INSTAL S.R.L. CĂLĂRAȘI

PROEV ENGINEERING INSTAL

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA ȘINTEU CONSILIUL LOCAL

SCENARIUL 2 (SCENARIUL ALTERNATIV)

DEVIZ GENERAL CONFORM HG 907/2016
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie pentru entități publice in comuna SINTEU, judetul BIHOR

EURO BCE = 5,2547-11.09.2026 DEVIZ GENERAL SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1,1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii			
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3,1	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. audit energetic al obiectivului de investiție	0,00	0,00	0,00
3,2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize,acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,3	**Expertizare tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,5	**Proiectare**	**88.000,00**	**18.480,00**	**106.480,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate	73.000,00	15.330,00	88.330,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	13.000,00	2.730,00	15.730,00

3,6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,7	**Consultanţă**	**102.000,00**	**21.420,00**	**123.420,00**
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	82.000,00	17.220,00	99.220,00
	3.7.2. Auditul financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3,8	**Asistenţă tehnică**	**33.000,00**	**6.930,00**	**39.930,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.000,00	210,00	1.210,00
	TOTAL CAPITOL 3	**223.000,00**	**46.830,00**	**269.830,00**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4,1	Construcţii şi instalaţi	30.049,00	6.310,29	36.359,29
4.1.1	Constructii si instalatii-instalatii electrice	30.049,00	6.310,29	36.359,29
4.1.2	Cheltuieli cu racordarea (cheltuielile necesare conectării la rețeaua publică-instalatie de utilizare)	0,00	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	80.000,00	16.800,00	96.800,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	900.000,00	189.000,00	1.089.000,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**1.010.049,00**	**212.110,29**	**1.222.159,29**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5,1	**Organizare de şantier**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**2.210,54**	**0,00**	**2.210,54**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	550,25	0,00	550,25
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	110,06	0,00	110,06
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC -	550,25	0,00	550,25

PROEV ENGINEERING INSTAL

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize de racordare la rețeaua de energie electrică	1.000,00	0,00	1.000,00
5,3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5,4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**15.000,00**	**3.150,00**	**18.150,00**
	TOTAL CAPITOL 5	**17.210,54**	**3.150,00**	**20.360,54**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	1.000,00	210,00	1.210,00
6,2	Probe tehnologice şi teste	1.000,00	210,00	1.210,00
	TOTAL CAPITOL 6	**2.000,00**	**420,00**	**2.420,00**
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	**308.262,25**	**64.735,07**	**372.997,33**
7.1.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**	**10.100,49**	**2.121,10**	**12.221,59**
	TOTAL CAPITOL 7	**318.362,74**	**66.856,18**	**385.218,92**
TOTAL GENERAL fara 7.1.1 si 7.1.2		**1.252.259,54**	**262.510,29**	**1.514.769,83**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**110.049,00**	**23.110,29**	**133.159,29**
TOTAL GENERAL		**1.570.622,28**	**329.366,47**	**1.899.988,74**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**110.049,00**	**23.110,29**	**133.159,29**

Beneficiar
COMUNA SINTEU

Proiectant
PROEV ENGINEERING INSTAL

ROMÂNIA PROEV ENGINEERING INSTAL S.R.L. CĂLĂRAȘI

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA SINTEU CONSILIUL

PROEV ENGINEERING