ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘINTEU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU

Comuna Șinteu, sat. Șinteu, nr. 2, România, 417550, CUI 4454964
Tel./Fax: 0259-429-750, www.sinteu.ro, e-mail: primaria.sinteu@cjbihor.ro;

# HOTĂRÂRE
# Nr. 66 din 28.09.2026

**privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI+DTAC+PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire cabinet medical stomatologic în cadrul unităților de învățământ publice, în comuna Șinteu"**

**Ținând cont de:**

- referatul de aprobare nr . 3117 din 25.09.2026 al primarului prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI+DTAC+PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire cabinet medical stomatologic în cadrul unităților de învățământ publice, în comuna Șinteu";
- raportul de specialitate nr. 3118 din 25.09.2026 întocmit de compartimentul de resort, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI+DTAC+PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire cabinet medical stomatologic în cadrul unităților de învățământ publice, în comuna Șinteu";
- rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Șinteu.

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- Legea nr. 500/2002 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 82 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările şi completările ulterioare, referitor la obligativitatea organizării cabinetelor medicale şi stomatologice şcolare;
- Ghidului Solicitantului pentru Programul Sănătate - Investiții în infrastructura publică a cabinetelor medicale şcolare, inclusiv a celor stomatologice, cod apel PS/900/PS_P1/OP4/RSO4.5/PS_ P1 RSO4.5A2.
- Ordin nr. 447 din 26.03.2026 privind aprobarea ghidului solicitantului - Investiții în infrastructura publică a cabinetelor medicale şcolare, inclusiv a cabinetelor medicale stomatologice din cadrul unităților de învățământ publice pentru asigurarea accesului copiilor şi tinerilor care urmează o formă de învățământ la servicii de calitate (reabilitare/modernizare/dotare) aferent Programului Sănătate, Obiectivul de politică 4, Obiectiv specific RSO4.5(FEDR) Prioritatea 1;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Consiliul local al comunei Șinteu, cu 9 voturi "pentru", 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din totalul de 9 consilieri prezenți și 9 consilieri în funcţie**, adoptă următoarea:

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** Se aprobă participarea Comunei Şinteu la Programul Sănătate 2021-2027.
**Art. 2.** Se aprobă depunerea şi implementarea proiectului cu titlul: „Construire cabinet medical stomatologic în cadrul unităților de învățământ publice, în comuna Șinteu" şi a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării prin Programul Sănătate, conform anexei nr. 1.
**Art. 3.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției -"Construire cabinet medical stomatologic în cadrul unităților de învățământ publice, în comuna Șinteu" conform anexei nr. 2.
**Art. 4. (1)** Se aprobă valoarea totală a proiectului în sumă de 1.635.926,96 lei (inclusiv TVA).
(2) Se aprobă cofinanțarea proprie a proiectului reprezentând 2% din valoarea eligibilă a proiectului.
**(3)** Se aproba achitarea din bugetul local a tuturor cheltuielilor neeligibile aferente proiectului, precum şi a resurselor financiare necesare implementării optime, până la rambursarea fondurilor europene.
**Art. 5.** Se aprobă asigurarea sustenabilității investiției şi menținerea destinației acesteia conform cerințelor finanțatorului.
**Art. 6.** Se împuterniceşte Primarul comunei Şinteu, domnul Laşak Benedek, să semneze cererea de finanțare, contractul de finanțare, precum şi orice alte documente conexe necesare în relația cu Autoritatea de Management.
**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului-județul Bihor; Şcoala Gimnazială nr.1 Şinteu; Primarului comunei Şinteu şi compartimentelor în vederea implementării; Se aduce la cunoştință publică prin afişare precum şi prin publicare pe site-ul instituției;

**PREŞEDINTE DE SEDINȚĂ**
**VESZELKA ANTON**

**AVIZAT LEGALITATEA**
**SECRETAR GENERAL al comunei,**
**VATLAVIC RUZENKA**

Anexa nr. 1

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
**„Construire cabinet medical stomatologic în cadrul unităților de învățământ publice, în comuna Șinteu”**

Indicatorii tehnico-economici:

| | | |
|---|---|---|
| **Valoarea totală a investiției:** | **inclusiv TVA** | **1.635.926,96 lei** |
| **Din care C+M:** | **inclusiv TVA** | **853.655,48 lei** |
| **Valoarea de cofinanțare:** | **2% din valoarea eligibilă a proiectului** | |

Finanțarea investiției: Programul Sănătate 2021-2027

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**Veszelka Anton**

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA ȘINTEU CONSILIUL LOCAL

**CONTRASEMNEAZĂ,**
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**
**Vațlavic Ruzenka**

# DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

## Construire cabinet medical stomatologic in cadrul unitatilor de invatamant publice, in comuna Sinteu

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) lei | TVA lei | Valoare (incl. TVA) lei |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Capitolul 1 - *Cheltuieli pentru obtinerea şi amenajarea terenului*** | | | | |
| 1.1 | Obţinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 30,776.21 | 6,463.00 | 37,239.21 |
| 1.3 | Amenajarea pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilizatorilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOL 1** | | **30,776.21** | **6,463.00** | **37,239.21** |
| **Capitolul 2 - *Cheltuieli pentru asigurarea utiliităţilor necesare obiectivului de investitii*** | | | | |
| **TOTAL CAPITOL 2** | | **33,157.87** | **6,963.15** | **40,121.02** |
| **Capitolul 3 - *Cheltuieli pentru proiectarea şi asistenţă tehnică*** | | | | |
| **3.1** | **Studii** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **3.2** | **Documentatii suport si cheltuieli pt. obtinerea de avize, acorduri si autorizatii** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| **3.5** | **Proiectare** | **60,000.00** | **12,600.00** | **72,600.00** |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 30,000.00 | 6,300.00 | 36,300.00 |
| 3.5.4 | Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 30,000.00 | 6,300.00 | 36,300.00 |
| **3.6** | **Organizarea procedurilor de achizitie** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **3.7** | **Consultanta** | **70,000.00** | **14,700.00** | **84,700.00** |
| 3,7,1 | Cheltuieli consultanta in vederea accesarii finantarii nerambursabile | 15,000.00 | 3,150.00 | **18,150.00** |
| 3,7,2 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 55,000.00 | 11,550.00 | 66,550.00 |
| 3,7,3 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **3.8** | **Asistenţă tehnică** | **35,000.00** | **7,350.00** | **42,350.00** |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de executie a lucrarilor | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C. | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 30,000.00 | 6,300.00 | 36,300.00 |
| 3.8.3 | Coordonator în materie de securitate şi sănătate — conform HG nr. 300/2006, | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOL 3** | | **170,000.00** | **35,700.00** | **205,700.00** |
| **Capitolul 4 - *Cheltuieli pentru investiţia de bază*** | | | | |
| 4.1 | **CONSTRUCTII SI INSTALATII** | **609,008.84** | **127,891.86** | **736,900.70** |
| 4.1.1 | **CABINET MEDICAL SCOLAR** | 609,008.84 | 127,891.86 | 736,900.70 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 22,557.48 | 4,737.07 | 27,294.55 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologicesi functionale care necesita montaj | 191,032.00 | 40,116.72 | 231,148.72 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologicesi functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 268,975.00 | 56,484.75 | 325,459.75 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOL 4** | | **1,091,573.32** | **229,230.40** | **1,320,803.72** |
| **Capitolul 5 - *Alte cheltuieli*** | | | | |
| **5.1** | **Organizare de santier** | **13,000.00** | **2,730.00** | **15,730.00** |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 3,000.00 | 630.00 | 3,630.00 |
| **5.2** | **Comisioane, cote, taxe, costul creditului** | **4,233.00** | **0.00** | **4,233.00** |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 3,527.50 | 0.00 | 3,527.50 |
| 5.2.3 | Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 705.50 | 0.00 | 705.50 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **5.3** | **Cheltuieli diverse şi neprevăzute** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **5.4** | **Cheltuieli pentru informare si publicitate** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| | | | | |
| **TOTAL CAPITOL 5** | | **17,233.00** | **2,730.00** | **19,963.00** |
| **Capitolul 6 - *Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar*** | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice şi teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOL 6** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ** | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ | **10,000.00** | **2,100.00** | **12,100.00** |
| **TOTAL CAPITOL 7** | | **10,000.00** | **2,100.00** | **12,100.00** |
| **TOTAL GENERAL** | | **1,352,740.40** | **283,186.55** | **1,635,926.96** |
| **Din care C + M** | | **705,500.40** | **148,155.08** | **853,655.48** |

**S.C. ARHIPLAN - CONSULT S.R.L.**